

Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Olemasolev riigitee km 4,623 asuv ristumiskoht on ümberehitatud meiega kooskõlastamata ning selle geomeetria ei vasta nõuetele (vt joonis 1).



Joonis 1. Olemasolev juurdepääs Ohakamaa kinnistule.

2. Joonisel 1 vasakul pool nähtav abihoone on meile teadaolevalt rajatud ilma kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti nõusolekuta.



Joonisel 1 vasakul pool nähtav abihoone on olemas olev hoone, mis on seisnud seal aastaid. Omanik uuendas fassaadi viimistluste ja ehitas uue katuse. Saab vaadata ortofotodest. Antud abihoone ei ole kuidagi seotud ehitusloaga.









Enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist tuleb projekti korrigeerida järgnevalt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja Ehs § 71 kohane tee kaitsevöönd.

Kaitsevöönd on näidatud asendiplaanis ja kirjeldatud seletuskirjas.

2. Kanda joonistele kõikide ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Asendiplaanile kanda ka puuduolev väiksem abihoone.

Kantud.

3. Olemasolevalt ristumiskohalt tuleb eemaldada riigitee maale paigaldatud betoonijäädid ning taastada ristumiskoha kate ja haljastus (vt joonist 2). Ristumiskoha geomeetria korrigeerida vastavalt Transpordiameti mahasõidu tüüpjoonisele tüüp I (vt lisa 3). Palume korduva kooskõlastuse taotlusele lisada foto tehtud töödest.

Kui praegune omanik tuli elama kinnistule, sissesõit oli väga halvas seisundis: kraavid puudusid, kraavide peal kasvasid suured puud, truup puudus - samal fotol paistab väike abihoone.





Omanik omadel kuludel parandas kraavid, paigaldas truubi .

















Kuna tee oli kitsas, tee kate oli halvas seisundis, tavaline maaelanik parandas teed iseseisvalt lähtudes enda võimalustest, et pere saaks elada omas majas.







Mille õigusliku akti alusel(standart, seadus, määrus) eraisik peab parandama riigiteed ja esitama Transpordi Ametile aruanded tehtud töödest?

Vastutav projekteerija

Ilja Ozerov

Ohakamaa kinnistu omanik

Imre Tohtsalu

Allkirjastatud digitaalselt

31.05.2025